

Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości



Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna zarejestrowana w Polsce

Produkt: OC Zawodowa

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje umowne podane są w dokumencie ubezpieczenia oraz w ustawie z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, Dziennik Ustaw z 2003 nr 124 poz. 1152, dostępny na <http://prawo.sejm.gov.pl> i Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości, Dziennik Ustaw z 2019 r. poz. 802 dostępny jw.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości to ubezpieczenie którego obowiązek zawarcia wynika z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Należy do Działu II, grupy 13 załącznika do „ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej”.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Ubezpieczamy odpowiedzialność cywilną zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego, w okresie ubezpieczenia, w związku z zarządzaniem nieruchomością. Ubezpieczamy również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem osób działających pod nadzorem ubezpieczonego zarządcy nieruchomości z czynności w związku z zarządzaniem nieruchomością.
- ✓ Minimalna suma gwarancyjna jest ustalana w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz do wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia nie dłuższym niż 12 miesięcy i stanowi równowartość w złotych 50 000 euro.

Kwota wyrażona w euro, o której mowa powyżej jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- Ubezpieczenie nie obejmuje szkód:
- ✗ Powstałych z działalności ubezpieczonego innej niż wykonywanie czynności w związku z zarządzaniem nieruchomością.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Nie odpowiadamy m.in. za szkody:

- ! Polegające na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy, wyrządzone przez ubezpieczonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu, a także powinowatemu w tej samej linii lub stopniu, osobie pozostającej w stosunku przysposobienia oraz jej małżonkowi, jak również osobie, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym pożyciu;
- ! Polegające na zapłacie kar umownych;
- ! Powstałe wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Państwa, na terenie których, zgodnie z obowiązującym prawem, ubezpieczony prowadzi działalność objętą ubezpieczeniem.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Ma obowiązek podać nam wszystkie znane sobie okoliczności, o które pytamy przed zawarciem umowy.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składkę płaci ubezpieczający. Może to zrobić jednorazowo lub w ratach. Terminy płatności są podane w dokumencie ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Nasze ubezpieczenie, czyli ochrona ubezpieczeniowa, trwa od daty zapisanej w dokumencie ubezpieczenia. Ponadto nasza ochrona ubezpieczeniowa wygasa z końcem okresu ubezpieczenia – wpisujemy go w dokumencie ubezpieczenia.



Jak rozwiązać umowę?

Umowa ubezpieczenia zawarta jest co do zasady na okres wskazany w dokumencie ubezpieczenia. Możemy ją rozwiązać przed upływem okresu na jaki została zawarta m.in. w następujących przypadkach:

- zaprzestania działalności przez ubezpieczonego,
- zawieszenia działalności przez ubezpieczonego.