

# Ubezpieczenie

## obowiązkowe OC pośrednika w obrocie nieruchomościami

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo:

Generali T.U. S.A.

Produkt:

Odpowiedzialność Cywilna



Niniejszy dokument zawiera wyłącznie ogólne informacje o produkcie. Pełne informacje zawarte są w przepisach ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o Ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych oraz przepisach Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami. Ponadto warunki konkretnej Umowy ubezpieczenia określa dokument ubezpieczenia (polisa).

### Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie obowiązkowe OC pośrednika w obrocie nieruchomościami zaliczane jest do pozostałych ubezpieczeń osobowych i majątkowych – dział II, grupa 13 zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



#### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ ubezpieczeniem jest objęta odpowiedzialność cywilna pośrednika w obrocie nieruchomościami za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego, w okresie ubezpieczenia, w związku z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami
- ✓ w przypadku gdy pośrednik w obrocie nieruchomościami wykonuje czynności w związku z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczeniem OC jest objęta również odpowiedzialność cywilna tego pośrednika za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób
- ✓ ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone czynem niedozwolonym oraz wynikiłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania

#### Suma gwarancyjna.

- odpowiedzialność Generali istnieje w granicach sumy gwarancyjnej
- minimalna suma gwarancyjna wynosi równowartość w złotych 25 000 euro w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń



#### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ szkód polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy, wyrządzonych przez Ubezpieczonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu, a także powinowatemu w tej samej linii lub w tym samym stopniu, osobie pozostającej w stosunku przysposobienia oraz jej małżonkowi, jak również osobie, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym pożyciu
- ✗ szkód polegających na zapłacie kar umownych
- ✗ szkód powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru



#### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych wskutek winy umyślnej Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego;
- ! Ubezpieczycielowi przysługuje uprawnienie do dochodzenia od ubezpieczonego zwrotu wypłaconego odszkodowania, jeżeli wyrządził on szkodę w stanie po użyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości albo po użyciu środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii



#### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone na terytorium Polski, a także innych państw Unii Europejskiej



#### Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

- 1) Obowiązki na początku Umowy ubezpieczenia:
  - podanie do wiadomości Ubezpieczyciela wszystkich znanych sobie okoliczności, o które Ubezpieczyciel pytał przed zawarciem Umowy.
- 2) Obowiązki w czasie trwania Umowy ubezpieczenia:
  - zgłaszanie Ubezpieczycielowi wszystkich zmian okoliczności, o które Ubezpieczyciel pytał przed zawarciem Umowy;

- zgłaszanie Ubezpieczycielowi zmiany danych Ubezpieczonego, w tym danych adresowych oraz danych kontaktowych.
- 3) obowiązki w przypadku zgłoszenia roszczenia:
- poinformowanie Ubezpieczyciela w ciągu 7 dni o powstaniu szkody;
  - dostarczenie Ubezpieczycielowi informacji i dokumentów będących w jego posiadaniu oraz umożliwienie Ubezpieczycielowi dokonania czynności niezbędnych do ustalenia wielkości szkody, jak też do weryfikacji zasadności i wysokości złożonych roszczeń;
  - stosowanie się do zaleceń Ubezpieczyciela oraz udzielenie mu informacji i niezbędnych pełnomocnictw (w tym procesowego) dla wybranego przez Ubezpieczyciela adwokata lub radcy prawnego w celu prawidłowego prowadzenia sprawy;
  - w przypadku gdy przeciwko sprawcy wypadku wszczęte zostało postępowanie karne albo jeżeli poszkodowany wystąpił z roszczeniem o odszkodowanie na drogę sądową, Ubezpieczony oprócz poinformowania o tym fakcie Ubezpieczonego ma obowiązek doręczyć Ubezpieczycielowi orzeczenie sądu w terminie umożliwiającym zajęcie stanowiska odnośnie wniesienia środka odwoławczego.



#### **Jak i kiedy należy opłacać składki?**

Składka ubezpieczeniowa jest płatna jednorazowo albo w ratach. Składka może zostać opłacona gotówką u osoby zawierającej Umowę ubezpieczenia w imieniu Ubezpieczyciela bądź przelewem na rachunek Ubezpieczyciela. Sposób i terminy płatności składki wskazywane są w dokumencie ubezpieczenia.



#### **Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?**

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest w okresie ubezpieczenia, który wskazany jest w dokumencie ubezpieczenia. Ochrona rozpoczyna się z chwilą zawarcia Umowy i zapłacenia składki ubezpieczeniowej lub jej pierwszej raty.

Jednak ochrona ubezpieczeniowa wygasa również, jeżeli Umowa ubezpieczenia uległa rozwiązaniu przed upływem okresu ubezpieczenia – z chwilą rozwiązania Umowy ubezpieczenia.



#### **Jak rozwiązać Umowę?**

Umowa ubezpieczenia ulega rozwiązaniu wskutek:

- odstąpienia od umowy przez Ubezpieczającego (termin odstąpienia od Umowy to 30 dni od zawarcia Umowy, a w przypadku przedsiębiorcy – 7 dni), przy czym wypowiedzenie/odstąpienie od Umowy powinno być złożone na piśmie oraz przekazane do Centrali Ubezpieczyciela, Oddziału Ubezpieczyciela lub agenta ubezpieczeniowego współpracującego z Ubezpieczycielem;
- wypłaty świadczenia, którego wysokość wyczerpie sumę gwarancyjną.